

Số: 1299 /QĐ-UBND

Đông Sơn, ngày 15 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Seri: E 0351719 mang tên ông Lê Văn Trác do UBND huyện Đông Sơn cấp ngày 01/4/1995, địa chỉ thửa đất tại TDP Phù Chẩn, phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÔNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2025;

Luật Đất đai năm 2024;

Các quy định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024, quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025, quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Quyết định số 3087/QĐ-UBND ngày 05/11/2025 về việc giao quyền ký văn bản, Hồ sơ, Quyết định, các công việc liên quan đến lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền của UBND phường;

Quy định tạm thời số 912NN/UBTH ngày 03/8/1988 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quản lý sử dụng một số loại đất trong tỉnh;

Xét đơn của bà Lê Thị Hiệp đại diện gia đình ông Lê Văn Trác về việc đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Seri: E 0351719 do UBND huyện Đông Sơn cấp ngày 01/4/1995, địa chỉ thửa đất TDP Phù Chẩn, phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 185/TTr-KTHTĐT ngày 14/5/2026 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Seri: E 0351719 do UBND huyện Đông Sơn cấp ngày 01/4/1995 mang tên ông Lê Văn Trác.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Seri: E 0351719 mang tên ông Lê Văn Trác do UBND huyện Đông Sơn cấp ngày 01/4/1994, địa chỉ thửa đất tại TDP Phù Chẩn, phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên cấp không đúng diện tích đất ở theo quy định tại Mục IV¹, Khoản 7², Điểm a³ Quy định tạm

¹ Quản lý và sử dụng đất là nhà ở nhân dân và các mục đích chuyên dùng

² Tiêu chuẩn đất ở quy định cho từng loại đối tượng sau đây:

³ Đối với các hộ nông nghiệp: Ở đồng bằng không quá 200m²/hộ

thời số 912NN/UBTH ngày 03/8/1988 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quản lý sử dụng một số loại đất trong tỉnh.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên không còn giá trị pháp lý sau khi hoàn tất thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho công dân theo quy định.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm: Thu bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, thực hiện trình tự, thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau thu hồi theo quy định của pháp luật; gửi hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đông Sơn để thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đông Sơn, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đông Sơn, các tổ chức, cá nhân có liên quan và bà Lê Thị HIệp đại diện gia đình chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Khoản 3, Điều 2 QĐ;
- Chủ tịch UBND (b/c);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Đông Sơn (t/h)
- Lưu: VT, KTHT&ĐT (Dùng).



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Hoài